

JA 阿寒住宅ローン金利情報

(新築・購入)

令和8年7月25日現在

固定変動選択型金利

3年固定特約 **1.30%**
(基準金利 4.10%)

5年固定特約 **2.05%**
(基準金利 4.60%)

10年固定特約 **2.50%**
(基準金利 5.20%)

※特約金利期間終了後は基準金利から
1.50%引き下げた金利を適用

全期間固定型金利

全期間 **2.58%**
(基準金利 4.10%)

全期間変動型金利

1.775%
(基準金利 3.275%)

段階型全期間固定金利

当初3年間 **1.20%**
(基準金利 2.65%)

4年目以降
10年目 **2.20%**
(基準金利 3.43%)

11年目以降 **2.68%**
(基準金利 4.20%)

保証料率

北海道農業信用基金協会の保証の場合、**保証料込**の金利となります。
※ただし、融資実行時に一律保証料として30,000円頂きます。

金利優遇

- ・別表に定める対象者については、**上記金利から0.02%全期間引き下げ**。
- ・JA 阿寒の口座を給与振込口座指定の方は**上記金利から0.03%全期間引き下げ**。

団信保険

一般団信、三大疾病保障付き団信の**掛金は金利に含まれて**います。
※九大疾病保障特約付団信選択の場合は上記金利に0.2%上乗せを行っております。

金利条件

○JA 阿寒と下記①、②より各1項目(計2項目)お取引いただける方が対象です。

- ① JA ネットバンク利用登録 または JA バンクアプリプラス利用登録
- ② JA カード契約 または 公共料金2件以上口座振替(電気・水道・ガスなど)