

JA 阿寒住宅ローン金利情報

(新築・購入)

令和 7 年 4 月 1 5 日現在

固定変動選択型金利

3 年固定特約 **0.78%**
(基準金利 3.40%)

5 年固定特約 **1.00%**
(基準金利 4.10%)

10 年固定特約 **1.25%**
(基準金利 4.20%)

※特約金利期間終了後は基準金利から
1.50%引き下げた金利を適用

全期間固定型金利

全期間 **1.75%**
(基準金利 3.10%)

全期間変動型金利

1.525%
(基準金利 3.025%)

段階型全期間固定金利

当初 3 年間 **0.69%**
(基準金利 2.15%)

4 年目以降
10 年目 **1.29%**
(基準金利 2.68%)

11 年目以降 **1.89%**
(基準金利 3.30%)

保証料率

北海道農業信用基金協会の保証の場合、**保証料込**の金利となります。

※ただし、融資実行時に一律保証料として 30,000 円頂きます。

金利優遇

・公務員の方などは**上記金利から 0.02%全期間引き下げ**。

・JA 阿寒の口座を給与振込口座指定の方は**上記金利から 0.03%全期間引き下げ**。

団信保険

一般団信、三大疾病保障付き団信の**掛金は金利に含まれて**います。

※九大疾病保障特約付団信選択の場合は上記金利に 0.2% 上乗せを行っております。

金利条件

○JA 阿寒と下記①、②より各 1 項目(計 2 項目)お取引いただける方が対象です。

- ① JA ネットバンク利用登録 または JA バンクアプリプラス利用登録
- ② JA カード契約 または 公共料金 2 件以上口座振替 (電気・水道・ガスなど)