

JA 阿寒住宅ローン金利情報

(借換)

令和8年7月25日現在

固定変動選択型金利

3年固定特約 **1.50%**
(基準金利 4.10%)

5年固定特約 **2.25%**
(基準金利 4.80%)

10年固定特約 **2.70%**
(基準金利 5.20%)

※特約金利期間終了後は基準金利から
1.50%引き下げた金利を適用

全期間固定型金利

全期間 **2.78%**
(基準金利 4.10%)

全期間変動型金利

1.975%
(基準金利 3.275%)

段階型全期間固定金利

当初3年間 **1.40%**
(基準金利 2.65%)

4年目以降 **2.40%**
10年目 (基準金利 3.43%)

11年目以降 **2.88%**
(基準金利 4.10%)

保証料率

一括前払いもしくは金利内取り

金利内取り選択の場合は上記金利に(0.08%~0.40%)上乗せ

金利優遇

- ・別表に定める対象者については、**上記金利から0.02%全期間引き下げ**。
- ・JA 阿寒の口座を給与振込口座指定の方は**上記金利から0.03%全期間引き下げ**。

団信保険

一般団信、三大疾病保障付き団信の**掛金は金利に含まれています**。
※九大疾病保障特約付団信選択の場合は上記金利に0.2%上乗せを行っております。

金利条件

○JA 阿寒と下記①、②より各1項目(計2項目)お取引いただける方が対象です。

- ① JAネットバンク利用登録 または JAバンクアプリプラス利用登録
- ② JAカード契約 または 公共料金2件以上振替(電気・水道・ガスなど)