

住宅ローン（新築・購入）商品概要比較表

（令和3年1月1日現在）

		基金協会保証		KHL保証
		一般型	100%応援型	新築・購入コース
貸付対象者	資格	・組合員		
	年齢	・貸付時：20歳以上66歳未満、最終償還時：80歳未満（親子リレー返済可）		
	年収	・農業者150万円以上 ・農業者以外200万円以上	・350万円以上	・150万円以上
	勤続	・3年以上（公務員、高度な国家資格を有するもの1年以上）		・1年以上
	団信	・加入（連帯債務は原則両名加入）		
	信用状況	・支払延滞、未払金等がないこと・個人情報照会		
資金用途		<ul style="list-style-type: none"> ・本人またはその家族が常時居住するための住宅および土地を対象・住宅の新築・購入（中古住宅含む）、住宅の増改築・改装・補修 ・土地の購入（5年以内に住宅取得） ・他金融機関の住宅資金の借換 ・付随して発生する一切の費用 		
貸付金額		<ul style="list-style-type: none"> ・10万円以上5,000万円以内（1万円単位） ・年間元利金返済額が年収に対する返済比率の範囲内 ・自己資金が20%以上（新築はみなし自己資金含め20%以上、増改築・借換は担保余力の範囲内で可） 	<ul style="list-style-type: none"> ・350万円以上400万円未満25% ・400万円以上600万円未満30% ・600万円以上800万円未満35% ・800万円以上40% 	<ul style="list-style-type: none"> ・10万円以上10,000万円以内（1万円単位） ・年間元利金返済額が年収に対する返済比率の範囲内を目安 ・おまとめ住宅ローンの借換対象ローンの加算上限額は500万円以内。
返済比率		<ul style="list-style-type: none"> ・150万円以上250万円未満 30% ・250万円以上550万円未満 35% ・550万円以上 40% 	<ul style="list-style-type: none"> ・150万円以上400万円未満 30% ・400万円以上800万円未満 35% ・800万円以上 40% 	<ul style="list-style-type: none"> ・150万円以上400万円未満 30% ・400万円以上800万円未満 35% ・800万円以上 40%
貸付期間		<ul style="list-style-type: none"> ・3年以上35年以内（1か月単位） ・借換は残存期間内（1か月単位） 	—	・3年以上35年以内（1年単位）
貸付金利		<ul style="list-style-type: none"> ・変動金利、固定金利、固定変動選択型、上限金利型 ・保証料分割後取：保証料率上乘せ。 ・保証料一括前取：保証料率上乘せなし。 		
保証料等		<ul style="list-style-type: none"> ・年0.20、0.10% （2021.1.1～2021.12.31適用） 	<ul style="list-style-type: none"> ・年0.23、0.13% （2021.1.1～2021.12.31適用） 	<ul style="list-style-type: none"> ・年0.10、0.15、0.20、0.25、0.30、0.35、0.40%
担保		<ul style="list-style-type: none"> ・土地、建物に対し第一順位の抵当権設定登記 ・建物に対し火災共済（保険）付保（質権設定省略可） 		
担保評価		<ul style="list-style-type: none"> ・「みなし自己資金額」「担保余力が十分ある」場合に算出 	・不要	<ul style="list-style-type: none"> ・売買価格、請負契約額、公示地価等を参考にKHLで評価
返済方法		<ul style="list-style-type: none"> ・元利均等償還 ・毎月返済（ボーナス併用可）または年2回返済（農業者のみ）方式 		
抵当権設定前の資金対応		<ul style="list-style-type: none"> ＜留保金対応＞ ・資金用途の範囲内で資金実行が可能 ・土地に抵当権設定（登記留保可） ＜つなぎ資金対応（手形）＞ ・住宅ローン貸付決定額の90%以内 ・保証料：年0.3%（日割計算） 		
確認書類		<ul style="list-style-type: none"> 本人 ・運転免許証等 	<ul style="list-style-type: none"> 年収確認 ・公的証明書、農業者はJA発行証明書で可 ・健康保険証で勤務先確認できる場合は源泉徴収票で可 	<ul style="list-style-type: none"> ・公的証明書
手数料		<ul style="list-style-type: none"> ・売買契約書、工事請負契約書、見積書、土地・建物登記事項証明書、土地公図、建築図面等 		
実行時		農協事務手数料：新築…27,500円・中古…無料		農協事務手数料：新築…27,500円・中古…無料 KHL：33,000円
繰上償還		<ul style="list-style-type: none"> 一部：無料 全額：2,000万以上55,000円、1,000万以上33,000円、1,000万未満22,000円 		<ul style="list-style-type: none"> 一部：KHL：5,500円 全額 2,000万以上55,000円、1,000万以上33,000円、1,000万未満22,000円 KHL：11,000円