

住宅ローン（借換）商品概要比較表

（令和7年4月1日現在）

		基金協会保証		K H L保証
		一般型	借換応援型	借換コース
貸付対象者	資 格	・組合員		
	年 齢	・貸付時：18 歳以上 66 歳未満		・18 歳以上 66 歳未満
		・最終償還時：80 歳未満（親子リレー返済可）		
	年 収	・農業者 150 万円以上（農業者以外 200 万円以上）	・350 万円以上	・150 万円以上
	勤 続	・3 年以上（公務員、高度な国家資格を有するもの 1 年以上）		・1 年以上
	経 過	－		
	団 信	・加入（連帯債務は原則両名加入）		
信 用 状 況	・支払延滞、未払金等がないこと			
	・個人信用情報照会			
資金使途		・他金融機関から借入中の住宅資金の借換、借換とあわせた増改築・改装・補修		・住宅に充放電設備が設置されている場合に限り、電気自動車の新規購入費用（おまとめ住宅ローン）
		・付随して発生する一切の費用		
貸付金額		・10 万円以上 10,000 万円以内（1 万円単位）		・10 万円以上 20,000 円以内（1 万円単位）
		・農業者以外で 5,000 万円を超える案件は、前年度税込年収の 8 倍以内で、土地と建物の同時取得であること		・保証会社の担保評価額の 250％以内
		・おまとめ住宅ローン部分の上限額は 500 万円以内		・おまとめ住宅ローン部分の上限額は 700 万円以内。
返済比率		・自己資金 20％以上（担保余力の範囲内可）	・年収 400 万円未満は 2,500 万円以内	・400 万円未満 30％ ・800 万円未満 35％ ・800 万円以上 40％ （目安）
		・250 万円未満 30％ ・550 万円未満 35％ ・550 万円以上 40％	・400 万円未満 25％ ・600 万円未満 30％ ・800 万円未満 35％ ・800 万円以上 40％	
貸付期間		・3 年以上 40 年以内（1 か月単位）		・3 年以上 40 年以内（1 年単位）
		・現在借入の残存期間内。ただし、一定条件を満たす場合は最長 5 年以内で延長可		・残存期間内または（40 年－経過期間）の範囲内
		・農業者以外で 35 年を超える案件は年間返済可能額が本ローンの年間返済額以上		
		・複数資金のおまとめ借換、借換とあわせた増改築・改装・補修の場合は、加重平均した期間内かつ 35 年以内		
		・保証料分割後取：保証料率上乗せ ・保証料一括前取：上乗せなし		
貸付金利		・変動金利、固定金利、固定変動選択型		
		・保証料分割後取：保証料率上乗せ ・保証料一括前取：上乗せなし		
保証料等		・年 0. 1 0、0. 2 0％ ・一括前取、分割後取（利息内取方式） ・分割後取は実行時一律保証料：30,000 円		・年 0.10、0.15、0.20、0.25、0.30、0.35、0.40％ ・一括前取、分割後取（月末残高方式） ・事務取扱手数料：33,000 円
		担保		
担保評価		・「担保余力が十分ある」場合に算出	－	・公示地価等を参考に K H L で評価
返済方法		・元利均等償還		・元利均等償還または元金均等償還
		・毎月返済（ボーナス併用可）または年 2 回返済（農業者のみ）方式		
確 認 書 類	本 人	・運転免許証等		
	年 収 確 認	・公的証明書、農業者は J A 発行証明書可		・公的証明書
		・健康保険証で勤務先確認できる場合は源泉徴収票で可		
使 途		・返済予定表および返済用口座通帳の写、土地・建物登記事項証明書等		
手 数 料	実行時	農協事務手数料： 27,500 円		農協事務手数料：27,500 円 K H L 事務手数料：33,000 円
	繰 上 償 還	一部：無料 全額：2,000 万円以上 55,000 円 1,000 万円以上 33,000 円 1,000 万円未満 22,000 円		一部：K H L：5,500 円 全額：2,000 万円以上 55,000 円 1,000 万円以上 33,000 円 1,000 万円未満 22,000 円
		別途 K H L：11,000 円		

別途 KH L：
+ 11,000円